

Desarrollo Inmobiliario en el corazón de Vaca Muerta El Polo Productivo más dinámico de Argentina



Añelo Central

UN DISTRITO PREMIUM
PENSANDO EN QUIENES TRABAJAN

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a metallic, modular facade. The building is illuminated from within, and its reflection is visible in a large, semi-transparent glass panel on the left. The scene is set at dusk, with a warm orange and pink sky. Tall, slender trees line the street in front of the building. A few people are visible in the foreground, including one sitting on a bench and others walking. A car is parked on the right. The text is overlaid on the left side of the image.

Tecnología de acero de avanzada
Mayor eficiencia energética y aislación térmica
Construcción modular sustentable con producción
en planta y montaje in situ con certificación edge.
Primer edificio de 6 pisos modular y reutilizable de Argentina.
Áreas exteriores diseñadas con luminarias y mobiliario urbano
contemporáneo, parques y plazas con diseños sustentables.

**ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE EXCELENCIA:
EQUILIBRIO PERFECTO BIENESTAR/PRODUCTIVIDAD**

UBICACION PRIVILEGIADA EN EL EPICENTRO DEL NUEVO DISTRITO RESIDENCIAL DE AÑELO, CAPITAL DE VACA MUERTA



AREA COMERCIAL Y DE EQUIPAMIENTOS

A metros del ingreso al área industrial, yacimientos, casco histórico, y las nuevas áreas comerciales. Ubicado en la zona de los mejores hoteles, contiguo al principal polo gastronómico y comercial de Añelo. Accesos inmediatos a las áreas de explotación de shale oil/gas.

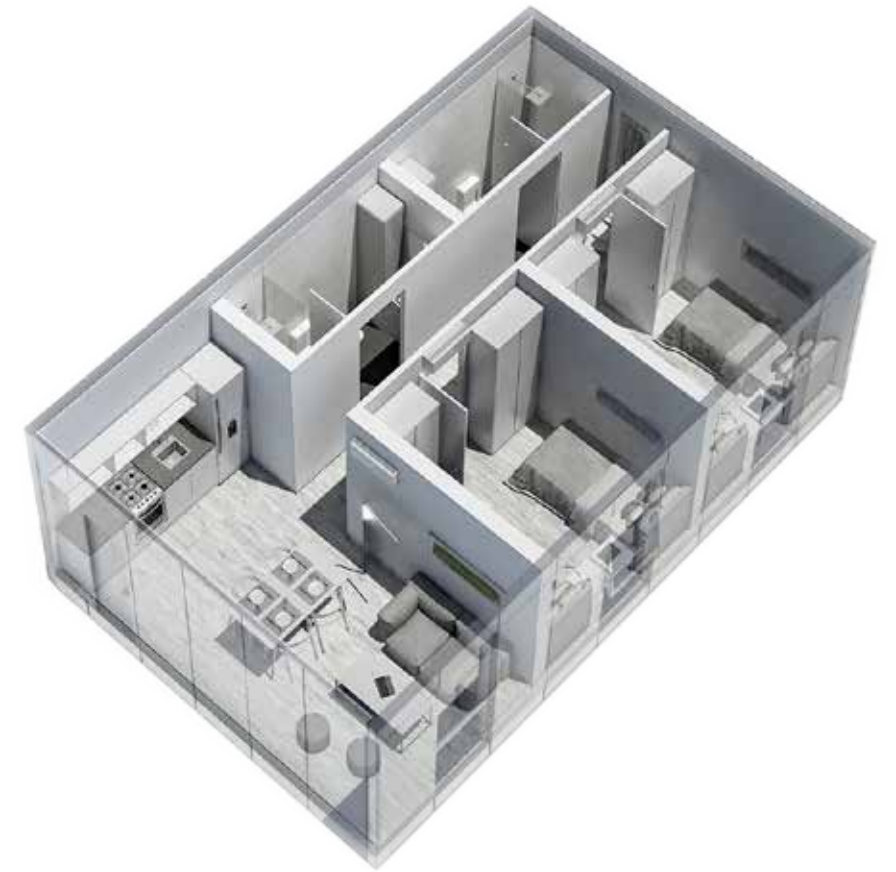
HOTEL

HOTEL

HOTEL

CASCO HISTÓRICO

UN PROYECTO INMOBILIARIO PREMIUM
DEPARTAMENTOS DE 57 M2 MÁS ÁREAS COMUNES



Departamentos con 2 dormitorios y 2 baños, pensados para garantizar independencia y el mejor descanso.
Amplitud en los espacios con excelente iluminación natural.

AMPLIO LIVING, COMEDOR, COCINA Y ESCRITORIO
LAS UNIDADES SE ENTREGAN TOTALMENTE EQUIPADAS PARA SU USO



AMENITIES / AREAS COMUNES Y DE SERVICIOS



Servicios a requerimiento de las empresas que mejoran la calidad de vida de los empleados, en un entorno completo y versátil. Gimnasio , Sum, Coworking, Microcine, Salas de Capacitación y de Reuniones. Servicio de Vigilancia las 24 hs. Áreas de estacionamiento.



UNA INVERSION CON ELEVADA RENTA EN DÓLARES
AÑELO CENTRAL PROYECTADO COMO NUEVO DISTRITO URBANO

ES
Anelo Centr



Añelo Central

2da ETAPA

1era ETAPA

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

Rentabilidad proyectada + 12% ANUAL

Departamentos de 57 m2 cubiertos + áreas comunes
Totalmente equipados con 2 dormitorios y 2 baños

NC

PRIMERA ETAPA

9600 m2/144 Deptos/576 plazas

6 Edificios de 24 departamentos (96 plazas)

EDIFICIO 1

- Entrega con Renta Marzo 2025

EDIFICIO 2

- Lanzamiento suscripción Primer trimestre 2025
- Fecha estimada de entrega Diciembre 2025

EDIFICIOS 3 A 6 – Suscripción 2025-2026

NC

SEGUNDA ETAPA

17600 m2/264 Deptos/1056 plazas

NC

POTENCIAL DE VALORIZACIÓN Y RENTA

- Fideicomiso de renta con capital resguardado mediante escritura de propiedad a favor del fideicomiso Añelo Central
- Operación Apto Blanqueo
- Renta Neta depositada mensualmente en cuenta bancaria del inversor

UN EQUIPO DE EXCELENCIA

SEBASTIAN ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

PROYECTO

Experiencia en proyectos de gran escala en el país y en el exterior. Con presencia en Añelo desde el año 2012, con proyectos e intervenciones, entre ellas la co-elaboración del Masterplan y Código Urbanístico de la Ciudad. El estudio ha sido distinguido con numerosos premios Premio Vitruvio MNBA, Gran premio Bienal de Arquitectura, Bienal de Venecia, Bienal Iberoamericana de Arquitectura.

sebastianarquitectos.com.ar

SEBASTIAN + VILAarqs. ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

MASTERPLAN

Los estudios han trabajado en conjunto en proyectos de diferentes escalas, Masterplan de la Ciudad de Chizou (China), Nueva Área Central de Morón, Parques de Puerto Madero. Han sido distinguidos con numerosos premios, distinciones publicaciones y exposiciones.

desur

DESARROLLADORA DE TIERRA

Especialistas en desarrollos de urbanizaciones de bajo impacto ambiental con infraestructuras de alta calidad. Proyectos en Buenos Aires, Río Negro y Uruguay. Desarrollos: Las Hojas, Faro Belén, La Serena Golf, Tajamares de la Pedrera. Proyectos oficinas WO, WO Leaf (Palermo)

desur.com.ar

IDERO

CONSTRUCCIÓN EN ACERO

Empresa Líder en Argentina en Construcción Industrializada. Construye Llave en Mano aprovechando las bondades del acero para lograr una construcción más ecológica, moderna y perdurable. Posee 4 plantas de producción, más de 350 personas en forma directa, más de 80 profesionales, con obras en todo el territorio argentino. Presente en Añelo desde 2021 con varios Edificios construidos en la zona.

ideroarquitectura.com.ar

Añelo Central 1 Fideicomiso

FIDUCIARIO

Ing. Víctor Carreño
Gerenciamiento y administración de desarrollos de tierra, vivienda y oficinas corporativas. (Perez Companc, IRSA, Rukan)

CONOCEMOS LO QUE HACEMOS



Añelo Central

Un distrito Premiun pensando en quienes trabajan

Añelo Central Fideicomiso

Rioja 617 - Neuquén - Neuquén (8300)

(+5411) 3421 8898

Contacto: info@anelocentral.com.ar

